



# KLIIMAMINISTEERIUM

## K Ä S K K I R I

Tallinn

16.10.2024 nr 1-2/24/394

Riigivara koormamine isikliku kasutusõigusega  
(Rapla vald, Iira küla 28 Rapla—Märjamaa tee L9,  
Tuti küla Rapla—Pärnu raudtee 130 ja 28 Rapla—  
Märjamaa tee L10)

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõigetega 1 ja 1<sup>1</sup>, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lõike 6 punktiga 1 ning vastavalt Telia Eesti AS 19.09.2024 taotlusele nr 12558S\_190924, otsustan:

1. Koormata tähtajatu isikliku kasutusõigusega Telia Eesti AS (registrikood 10234957, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe tee 3) kasuks Rapla maakonnas Rapla vallas asuvad järgmised kinnistud:
  - 1.1. Iira külas asuv 28 Rapla—Märjamaa tee L9 (registriosa nr 18626150, katastriüksuse tunnus 66801:001:2064, sihtotstarve transpordimaa, pindala 16 084 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88213);
  - 1.2. Tuti külas asuv Rapla—Pärnu raudtee 130 kinnisasi (registriosa nr 179337, katastriüksuse tunnus 66801:001:1976, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 46 478 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89705);
  - 1.3. Tuti külas asuv 28 Rapla—Märjamaa tee L10 (registriosa nr 23236750, katastriüksuse tunnus 66801:001:2062, sihtotstarve transpordimaa, pindala 8033 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111922);
2. Punktis 1 nimetatud kinnisasjadele rajatakse sidemaakaabelliin ja sidekaev (tehnorajatis) vastavalt Osaühing Reaalprojekt poolt koostatud tööle nr RBDTD-EE-DS1-DPS3 „Põhiprojekt DPS3 Kärpa-Alu. Rapla-Märjamaa riste (OR1275)“, vastavalt MitiProjekt OÜ poolt koostatud tööle nr RBDTD-EE-DS1-DPS3\_OU1315 „Tööprojekt DPS3 Kärpa-Alu. Rapla-Märjamaa riste. Siderajatised (OU1315)“ ja vastavalt Geoplan Eesti OÜ poolt koostatud tööle nr 24119 „Parila viadukti TELIA sidetrasside teostusjoonis“. Isiklikud kasutusõigused seada järgmistel tingimustel:
  - 2.1. 28 Rapla—Märjamaa tee L9 kinnisasjale rajatakse side maaliin ja sidekaev. Koormatava ala pindala on 391 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 1. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [413519](#);

- 2.2. Rapla—Pärnu raudtee 130 kinnisasjale rajatakse side maaliin ja sidekaev. Koormatava ala pindala on 970 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 2. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [413520](#);
- 2.3. 28 Rapla—Märjamaa tee L10 kinnisasjale rajatakse side maaliin. Koormatava ala pindala on 524 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 3. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [413521](#);
- 2.4. riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatise talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta;
- 2.5. isikliku kasutusõiguse sisuks on tähtajatu talumiskohustusega ala, mille kohaselt õigustatud isikul on õigus omada punktis 1 nimetatud kinnistutel sideehitisi, kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks, mille asukoht ja ulatus on näidatud taotluse lisaks olevatel asendiplaanidel;
- 2.6. käskkirjas kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
- 2.6.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 2.6.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 2.6.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 2.6.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 2.6.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 2.6.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
- 2.6.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
- 2.6.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;

- 2.6.9. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
- 2.6.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist Transpordiameti e-posti aadressile, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
- 2.6.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
- 2.6.12. likvideerima kahe kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingul lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
- 2.6.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
- 2.7. Eesti Vabariik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest;
- 2.8. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimise notaritasu ja riigilõivu kulu tasub Transpordiamet vastavalt 06.02.2024 lepingule nr ED.1-0252-2024.
3. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vladimir Svet  
taristuminister

Teadmiseks: Telia Eesti AS, Transpordiamet, Kirjanurk OÜ